

# **P R O J E K T**

## **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **TOM II**

*Inwestor*

**Gmina Terespol  
m. Kobylany; Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1  
21-540 Małaszewicze**

*Nazwa  
inwestycji:*

**BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU  
DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH**

*Adres  
inwestycji:*

**Dz. nr ewid.: 345; ul. Słoneczna 11; 21-540 Kobylany  
Obręb ewid.: 0003 - Kobylany  
Jednostka ewid.: 060116\_2 Terespol - Gmina  
Identyfikator działki: 060116\_2.0003.345**

*Kategoria obiektu  
budowlanego:*

**IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki  
szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce**

*Kod CPV:*

**45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków  
452111291-4: Roboty w zakresie zagosp. terenu**

**Zespół autorski:**

*Projektant:  
Architektura*

**mgr inż. arch. Adam Stanilewicz**  
Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń  
Uprawnienia budowlane nr: 267/LBOKK/2020

*Projektant  
sprawdzający:  
Architektura*

**mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski**  
Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń  
Uprawnienia budowlane nr: 259/BP/85

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 3-22)**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. 23-31)**

rys. A1	Rzut parteru	skala 1:100	str. 23
rys. A2	Rzut dachu	skala 1:100	str. 24
rys. A3	Przekrój A-A	skala 1:50	str. 25
rys. A4	Przekrój B-B	skala 1:50	str. 26
rys. A5	Przekrój C-C	skala 1:50	str. 27
rys. A6	Elewacje	skala 1:100	str. 28
rys. A7	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50	str. 29
rys. A8	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50	str. 30
rys. A8a	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50	str. 31
rys. A9	Rzut parteru – technologia	skala 1:50	str. 32

### **III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (STR. 33-37)**

Oświadczenie projektantów	zał. 1	str. 33
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	zał. 2	str. 34
Zaświadczenie izby samorządu zawodowego	zał. 3	str. 35
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	zał. 4	str. 36
Zaświadczenie izby samorządu zawodowego	zał. 5	str. 37

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## **INWESTOR:**

**Gminy Terespol**

m. Kobylany; Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1  
21-540 Małaszewicze

## **LOKALIZACJA:**

**działka nr ewid. 345**

**ul. Słoneczna 11; 21-540 Kobylany**

obręb ewid.: 0003 - Kobylany

jednostka ewid.: 060116\_2 Terespol - Gmina

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem;
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Terespol ;
- Przepisy techniczno-budowlane;
- Polskie Normy.

### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby klubu dziecięcego w Kobylanach wraz z utwardzeniami (taras, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych) oraz z instalacjami wewnętrznymi.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, **kluby dziecięce**.

### **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zaprojektowano zgodnie z Uchwałą nr X/81/2003 z dnia 22 grudnia 2003 roku Rady Gminy Terespol w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol.

Budynek przeznaczony będzie pod usługi kultury, nauki i oświaty - klub dziecięcy.

### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora – Gminy Terespol, na podstawie Uchwały nr X/81/2003 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol, mapy do celów projektowych w skali 1:500, przepisów technicznych oraz prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na klub dziecięcy wraz z zapleczem socjalnym oraz zapleczem kuchennym.

Projektowany obiekt będzie budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym o konstrukcji murowanej z dachem kopertowym.

Projekt przewiduje rozdzielenie części klubu dziecięcego (tj.: sali dla dzieci o grupie 24-30 osobowej, sypialni wyposażonej w leżaki wraz z przynależącym do niej zapleczem, łazienki dla dzieci wraz z przynależącym do niej zapleczem oraz szatni) od części pomieszczeń kuchennych, technicznych, pokoju kierownika oraz łazienek i toalet - za pomocą łącznika, który wraz z holem stanowi również główne wejście do budynku.

Wejście główne do budynku zaprojektowano od zachodniej strony zachodniej, wejście na zaplecze kuchenne zaprojektowano od strony północnej, natomiast wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z sali dla dzieci - od strony południowej.

Dach budynku – kopertowy, o jednakowym nachyleniu połaci 25°, zaprojektowany w konstrukcji drewnianej, krytej panelami z blachy płaskiej. Dach nad wejściem do budynku w części kuchennej - płaski, w konstrukcji płyty żelbetowej, krytej blachą tytanowo-cynkową. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana (z bloczków z betonu komórkowego szerokości 24 cm, docieplonych styropianem fasadowym gr. 20 cm).

Posadowienie parteru ustalono na +0,15 m powyżej poziomu terenu.

Kolorystyka elewacji opiera się na kompozycji bieli z elementami deski elewacyjnej w kolorze „jasny dąb”, stolarki okiennej oraz drzwiowej aluminiowej w kolorze grafitowym.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanego obiektu budowlanego jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Terespol.

#### **KOLORYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:**

- **pokrycie dachu** – panele z blachy płaskiej w kolorze grafitowym;
- **obróbki blacharskie** – blacha powlekana w kolorze grafitowym;
- **orynnowanie** – stalowe w kolorze grafitowym;
- **ściany** – tynk mineralny cienkowarstwowy typu „baranek” w kolorze białym oraz elementy deski elewacyjnej naturalnej w kolorze jasny dąb;
- **cokół** – tynk mozaikowy w kolorze szarym;
- **stolarka okienna** – aluminiowa i PVC w kolorze grafitowym;
- **stolarka drzwiowa** – aluminiowa w kolorze grafitowym;
- **podejścia oraz tarasy** – kostka brukowa w odcieniach szarości.

#### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powierzchnia zabudowy budynku:	- 361,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	- 269,79 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość projektowanego budynku:	- 7,70 m n.p.t.
Maksymalna długość budynku :	- 13,00 m
Maksymalna szerokość elewacji frontowej:	- 27,78 m
Kubatura budynku (netto):	- 809,37 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji:	- 1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: PARTER		
Nr pom.:	Nazwa:	Powierzchnia:
1.	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,63 m <sup>2</sup>
2.	HOL / KOMUNIKACJA	22,85 m <sup>2</sup>
3.	POKÓJ KIEROWNIKA	10,44 m <sup>2</sup>
4.	PRZEDSIONEK WC	1,93 m <sup>2</sup>
5.	WC PERSONELU	1,68 m <sup>2</sup>
6.	POKÓJ SOCJALNY	9,32 m <sup>2</sup>
7.	KOMUNIKACJA	12,66 m <sup>2</sup>
8.	MAGAZYNEK	1,68 m <sup>2</sup>
9.	POMIESZCZENIE NA ODPADKI	2,28 m <sup>2</sup>
10.	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,23 m <sup>2</sup>
11.	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,86 m <sup>2</sup>
12.	ZMYWALNIA	6,90 m <sup>2</sup>
13.	ZMYWALNIA WÓZKÓW	2,10 m <sup>2</sup>
14.	ZAPLECZE KUCHENNE	12,58 m <sup>2</sup>
15.	ZAPLECZE	8,64 m <sup>2</sup>
16.	SYPIALNIA	36,57 m <sup>2</sup>
17.	SALA DLA DZIECI	82,12 m <sup>2</sup>
18.	ŁAZIENKA DLA DZIECI	7,32 m <sup>2</sup>
19.	ZAPLECZE	7,74 m <sup>2</sup>
20.	KOMUNIKACJA	18,00 m <sup>2</sup>
21.	SZATNIA	11,26 m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		269,79 m <sup>2</sup>

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanej budowy wynosi 1,0 m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste.

Budynek zaliczono do pierwszej grupy konstrukcyjnej.

Grunt zaklasyfikowano jako pierwsza kategoria geotechniczna.

W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,18 Mpa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowany obiekt budowlany posadowiono na żelbetowych ławach fundamentowych. Głębokość posadowienia – min. 100 cm poniżej terenu.

## **7. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego – według odrębnego opracowania.

Zapotrzebowanie w wodę określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70).

W obiekcie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej - według odrębnego opracowania.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren własny Inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną).

### **8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować. Projektuje się ogrzewanie budynku z sieci ciepłowniczej - według odrębnego opracowania.

### **8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W obiekcie będą wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w szczelnych kontenerach lokalizowanych na utwardzonym placu na terenie przedmiotowej inwestycji oraz poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania – zgodnie z obowiązującymi w gminie Terespol regulacjami.

### **8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem.

Budynek niezagrożony wybuchem.

#### **8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

Prowadzenie robót związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub sprzętu technicznego w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów w sposób nieszkodzący drzewom i krzewom, a w razie potrzeby ich usunięcie – ze stosowanym zezwoleniem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336).

#### **8.6. Oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne**

Prace budowlane związane z budową budynku użyteczności publicznej na potrzeby klubu dziecięcego będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska. Zastosowane urządzenia zapewniają bezpieczną pracę i nie przekroczenie norm emisyjnych. Nie przewiduje się innych źródeł emisji do powietrza niż wcześniej wymienione.

#### **8.7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz**

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

#### **8.8. Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1 C ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 27 marca 2015 r. poz. 443) dokonano analizy budowy obiektu w zakresie obszaru oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

W projektowanym obiekcie nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Nie powoduje się naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Po przeanalizowaniu wysokości budynku i odległości od granic działek sąsiednich – stwierdza się, że projektowany budynek nie będzie powodował zacienienia oraz przesłaniania działek sąsiednich.

Odległości od granic z działkami sąsiednimi, a projektowanym budynkiem użyteczności publicznej - zaprojektowano zgodnie z Warunkami Technicznymi.

**Minimalne odległości od granic z działkami sąsiednimi, a projektowanym budynkiem zgodne są z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2022 poz. 1225).**

### **8.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce objętej opracowaniem tj. dz. nr geod. **345** zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2022 poz. 1225).

Analizy obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko dokonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) - Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew – **Brak oddziaływania.**

## **9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Dostępnym nośnikiem energii jest sieć ciepłownicza, pompa ciepła lub prąd elektryczny.

Prąd elektryczny oraz sieć ciepłownicza są jedynymi źródłami energii dostępnymi z zewnętrznych sieci.

Po sprawdzeniu istnienia możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło stwierdzono, że nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości racjonalnego wykorzystania w/w systemów, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, w szczególności opierające się na całkowicie lub częściowo energii ze źródeł odnawialnych w rozumieniu przepisów prawa energetycznego oraz pompy ciepła, w związku z czym przeprowadzenie niniejszej analizy staje się bezpodstawne.

W rozwiązaniach technicznych opracowanych w branży sanitarnej (według projektu technicznego) dobrane zostaną zawory termostatyczne odpowiednie do założeń projektowych i wymagań Inwestora. Jako optymalne źródło energii cieplnej przyjęto na dzień opracowywania dokumentacji ogrzewanie z gminnej sieci ciepłowniczej - zgodnie z warunkami PEC.

Pomieszczenia ogrzewane stanowiące strefę ogrzewaną w budynku będą posiadały możliwość automatycznej regulacji temperatury.

Wymienione powyżej instalacje należy wykonać zgodnie z projektem technicznym stanowiącym integralną część niniejszego opracowania. Przedmiotowe instalacje projektuje się zgodnie z §135 ust. 7-10 i § 147 ust 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ze względu na zaprojektowanie w obiekcie instalacje automatycznie regulujące temperaturę w strefie ogrzewczej nie dokonuje się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykonania tych urządzeń.

## **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA BUDYNKU, BILANS MOCY**

Na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015, poz. 376), stwierdzono,

że wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_k$  ścian, stropów i stropodachów, okien i drzwi, obliczone zgodnie z Polską Normą dotyczącą obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła, nie przekraczają wartości  $U_k$  (max) określonych przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Instalacje ogrzewcze i wentylacyjne zaprojektowano w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie. Wartość wskaźnika  $E_p$ , określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyrażone ilością energii przypadającej w ciągu roku na 1 m<sup>3</sup> kubatury ogrzewanej części budynku, jest mniejsza od wartości granicznej, tj.  $E_p = 45,0 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}$ .

#### **Założenia projektowe:**

Projektowany budynek lokalizuje się w miejscowości Kobylany, gminie Terespol, co pozwala zakwalifikować go do następujących stref:

- **III –ej strefy obciążenia śniegiem**
- **I –ej strefy obciążenia wiatrem**
- **II-ej strefy przemarzania gruntu.**

#### **Obliczeniowa temperatura wewnętrzna:**

- pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi - 20°C;
- pomieszczenia łazienki - 24°C
- pomieszczenia gospodarcze - 16°C

#### **Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych:**

- Współczynnik przenikania ciepła przez ściany zewnętrzne:  $\leq U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Współczynnik przenikania ciepła dla stropu nad parterem:  $\leq U_{\max} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Współczynnik przenikania ciepła dla dachu:  $\leq U_{\max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Współczynnik przenikania ciepła dla podłogi na gruncie:  $\leq U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Współczynnik przenikania ciepła dla okien:  $\leq U_{\max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych:  $\leq U_{\max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

### **11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, c.o. oraz wod.-kan. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego, c.o. i c.w.u. z gminnej sieci ciepłowniczej.

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej (rekuperacja).

### **11.1. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY**

## **NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE:**

Dostęp do budynku umożliwia niezadaszony wyprofilowany odpowiednio podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz główne wejście zapewniające wymaganą szerokość w świetle ościeżnicy oraz bezprogową posadzkę.

Wewnątrz budynku znajduje się zaprojektowane pomieszczenie WC wyposażone w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych osobom niepełnosprawnym.

Przed głównym wejściem do budynku zapewniono 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przewiduje możliwość dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich – realizowane jest to poprzez układ chodników o nachyleniach nie większym niż dopuszczalne.

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ**

### **12.1 Ściany i sufity:**

Ściany i sufity pomieszczeń powinny mieć powierzchnię gładką.

Ściany wykończyć jako łatwo zmywalne i nienasiąkliwe. Zaleca się wykonanie ścian zmywalnych do wysokości ewentualnego sufitu podwieszonego. Sufity oraz wszelkie zamocowane w górze elementy muszą być tak wykonane, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary oraz wzrost niepożądanych pleśni.

Ściany i sufity powinny być malowane farbą emulsyjną.

Ściany komunikacji do wysokości min 2,0 m należy wykonać z wykładziny zmywalnej lub malować lamperią w kolorze jasnym.

Wszystkie grzejniki c.o. oraz instalacje czynników energetycznych muszą być ukryte lub obudowane w celu ochrony i ograniczenia dostępu przed dziećmi.

### **12.2 Podłogi:**

Podłogi w pomieszczeniach „mokrych” powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nieśliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne, wykonane ze spadkiem o nachyleniu 0,5 % w kierunku kratki ściekowej.

Połączenia podłóg ze ścianami, słupami i filarami, jak również połączenia ścian i inne tego rodzaju połączenia powinny być wyokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

### **12.3 Drzwi:**

Drzwi powinny być gładkie, bez załamań i dostosowane do zmywania wodą.

Dodatkowo drzwi wahadłowe powinny być wyposażone w przezroczysty panel ze szkła bezpiecznego lub pełne łatwozmywalne.

W drzwiach łazienkowych stosować otwory nawiewne w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm<sup>2</sup>.

Drzwi zewnętrzne - szklenie o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 12.4 Okna i oświetlenie naturalne:

Naświetlenie pow. w miejscach pracy stałej następować będzie poprzez otwory okienne.

Dopuszcza się oświetlenie sztuczne w pomieszczeniach kuchennych ze względu na bardzo krótki czas przebywania osób pracujących w tych pomieszczeniach.

Należy stosować zewnętrzne okna aluminiowe, 2- lub 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zaleca się stosować okna wyposażone w nawiewniki okienne. Wymagany współczynnik infiltracji okien  $0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$ .

#### 12.5 Wentylacja:

We wszystkich pomieszczeniach planuje się wykonać wentylację mechaniczną (rekuperację) stale czynną, zapewniającą wymianę powietrza zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego.

### 13. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Podział istniejącego budynku na strefy pożarowe – jedna strefa pożarowa.

Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.

- Powierzchnia zabudowy budynku:	- 361,18 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa:	- 269,79 m <sup>2</sup>
- Maksymalna wysokość projektowanego budynku:	- 7,70 m n.p.t.
- Maksymalna długość budynku :	- 13,00 m
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej:	- 27,78 m
- Kubatura budynku (netto):	- 809,37 m <sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji:	- 1

#### 13.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W przedmiotowej strefie pożarowej nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo ani prowadzenia procesów stwarzających szczególne zagrożenie.

#### 13.2. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W przedmiotowej strefie pożarowej nie będą występowały pomieszczenia klasyfikowane jako zagrożone wybuchem.

#### 13.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL II - przeznaczony do użytku dla ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak żłobki.

#### 13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla przestrzeni zakwalifikowanych do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego.

#### 13.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego:

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"
2 <sup>*)</sup>	"C"	"C"	"D"

Dla budynku wymagane jest spełnienie wymagań **klasy D** odporności pożarowej.

Dla klasy **D** odporności pożarowej, poszczególne elementy budynku spełniać muszą następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) - **R 30**,
- stropy - **REI 30** w strefach ZL,
- ściany zewnętrzne (nienośne) - **EI 30** (o↔i) - dotyczy pasa międzykondygnacyjnego,
- ściany wewnętrzne - **(-)** (ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenia dla których łącznie określa się długość przejścia ewakuacyjnego - bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej),
- konstrukcja dachu - **(-)**
- przekrycie dachu - **(-)**

Wszystkie elementy budynku, o których mowa wyżej, muszą być nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Dodatkowe wymagania w zakresie związanym z odpornością ogniową poszczególnych elementów budynku zostały opisane w punktach dotyczących podziału na strefy pożarowe oraz w zakresie odległości pomiędzy budynkami.

Przegrody budowlane będące jednocześnie konstrukcją główną budynku, powinny zapewniać, ponad wymaganą dla przegrody odporność REI/EI, nośność ogniową R wymagana dla konstrukcji budynku.

#### Wymagania ogólne:

*Elementy konstrukcji powiązane z elementami oddzielenia pożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej zapewniającej zachowanie wymaganej odporności ogniowej dla oddzielenia przeciwpożarowych.*

*Ściany wewnętrzne pomieszczeń dla których ewakuacja określona jest na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia - bez wymagań odnośnie klasy odporności ogniowej.*

*Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

*Systemy izolacja cieplnej ścian zewnętrznych i dachu wraz z wykończeniem muszą spełniać wymagania NRO.*

*Przekrycie dachu należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia.*

*Dylatacje w stropach należy uszczelnić do wymaganej klasy odporności ogniowej.*

*W przypadku stosowania dodatkowych elementów okładzin elewacyjnych (mocowanych do ścian zewnętrznych) należy mocować je do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.*

### 13.6. Podział obiektu na strefy pożarowego

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
D	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	EI 15

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych w budynku wynoszą odpowiednio:

- dla stref ZLIII - 5000 m<sup>2</sup>

#### Wymagania ogólne:

Przepusty i przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, o których mowa wyżej, nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż EI60 dla ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych i EI60 w pozostałych przypadkach.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60.

W budynku, w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.

Pomieszczenia produkcyjne, magazynowe lub techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL powinny stanowić odrębną strefę pożarową.

Odległość w pionie między wrotami garażu z poziomu -1 a oknami budynku powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Odległość ta może wynosić 1,1 m, jeżeli wykonano nad wjazdem do garażu daszek z materiałów niepalnych o wysięgu co najmniej 0,6 m od lica ściany, wysunięty obustronnie 0,8 m poza boczne krawędzie wrót garażu, lub jeżeli wrota garażu są cofnięte o 0,8 m od lica ściany.

Odległość wrót garażu wbudowanego od najbliższej krawędzi okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tym samym budynku nie może być mniejsza niż 1,5 m w rzucie poziomym.

### **13.7. Warunki ewakuacji**

Ewakuacja prowadzona będzie w ramach przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, którego dopuszczalna długość wynosi 40 m.

Wymagana szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi 0,9 m, a dla przejścia służącego dla do 3 osób wynosi 0,8 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia w strefie ZL III wynosi do 30 m (poziomy odcinek do 20 m).

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m, w przypadku dróg ewakuacyjnych służących ewakuacji do 20 osób wynosi 1,2 m.

Ilość wyjść i ich lokalizacja zapewni zachowanie dopuszczalnych długości ewakuacji.

Wszystkie wymiary w odniesieniu do dróg ewakuacyjnych są wymiarami w świetle przejścia.

#### Wymagania ogólne:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi musi być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. Ze strefy pożarowej, o której mowa powyżej musi być wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez inną strefę pożarową.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie obliczana proporcjonalnie do liczby osób mogących w nim przebywać równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób — 0,8 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku będą otwierać się na zewnątrz.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej,

*powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku należy projektować są jako otwierane na zewnątrz.*

*Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosiła będzie nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku dróg ewakuacyjnych służących ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. w przypadku dróg ewakuacyjnych służących do ewakuacji ponad 200 osób szerokość ta liczona będzie przy uwzględnieniu współczynnika 0,6 m na każde 100 osób.*

*Drzwi w ścianach obudowy dróg ewakuacyjnych po pełnym otwarciu nie mogą zawęźać szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej dopuszczalnej szerokości.*

*Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosiła będzie co najmniej 2,2 m, z możliwością lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.*

*Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.*

*Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi lub zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.*

*Drzwi rozsuwane w budynku, służące także do ewakuacji - będą posiadać konstrukcję zapewniającą otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania, a także zapewniającą samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w przypadku pożaru (za pomocą sygnału z SSP), a także w przypadku awarii drzwi.*

Powyższe wymagania zostaną spełnione.

### **13.8. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

Wszystkie elementy budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30;
- przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m<sup>2</sup> przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m<sup>2</sup>, a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

### **13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych**

#### Instalacje elektryczne

*Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej. Zespoły kablowe umieszczone w pomieszczeniach chronionych stałymi wodnymi urządzeniami gaśniczymi powinny być odporne na oddziaływanie wody. Jeżeli przewody i kable ułożone są w ognioochronnych kanałach kablowych, to wówczas wymaganie odporności na działanie wody uznaje się za spełnione.*

*Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.*

*Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.*

*Powyższe wymagania zostaną spełnione.*

#### Instalacje ogrzewania i wentylacji

*Przewody spalinowe i dymowe należy wykonać z wyrobów niepalnych. Przewody wentylacyjne należy wykonać z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.*

*Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na kryterium szczelności ogniowej, izolacyjności ogniowej i dymoszczelności (EIS), przy czym przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na kryterium szczelności ogniowej, izolacyjności ogniowej i dymoszczelności (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające uruchamiane przez instalację sygnalizacji pożaru, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.*

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynkach, z wyjątkiem budynków jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Powyższe wymagania zostaną spełnione.

## **13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezp. pożarowemu**

### **13.10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymagany.

Odcięcie dopływu prądu w budynku będzie możliwe przez przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku (według opracowania branży elektrycznej projektu technicznego).

### **13.10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – **wymagana.**

Przewidziane zostało zastosowanie hydrantu wewnętrznego DN 25.

Maksymalny zasięg hydrantu 25 wynosi 23 m (20 długość odcinka węża + 3 m zasięgu rzutu prądu gaśniczego).

#### **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Strefy pożarowe zostaną wyposażone w gaśnice przenośne typu AB lub ABC spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach musi przypadać z góry na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Gaśnice w obiekcie należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Gaśnice powinny być tak rozmieszczone, żeby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30 m, a dostęp miał szerokość min. 1 m.

Miejsca lokalizacji gaśnic należy w sposób widoczny oznakować znakami bezpieczeństwa.

### **13.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla przedmiotowego obiektu wymagane zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru i wynosi min. 10 dm<sup>3</sup>/s.

Ilość taka zostanie zapewniona z projektowanego (wg odrębnego opracowania) hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na przedmiotowej inwestycji (w odległości nie większej niż 75,0 m) oraz istniejącego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na działce nr ewid. 245/3 - ulicy Słonecznej (w odległości nie większej niż 150,0 m).

## **14. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

### **14.1 Wykopy**

Wykopy wykonać mechanicznie, ostatnie 20 cm ręcznie tak, aby nie uszkodzić naturalnej struktury gruntu. W przypadku natrafienia na grunty nienośne (nasypowe lub organiczne) należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsca te wypełnić chudym betonem klasy C8/10 do poziomu posadowienia.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w okresie suchym, aby nie dopuścić do zawilgocenia gruntów spoistych (co może spowodować ich uplastycznienie).

### **14.2 Fundamenty i ściany fundamentowe**

Projektowane ławy oraz stopy fundamentowe wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą AIIIIN (B500B).

**Szczegóły zbrojenia elementów konstrukcyjnych – według projektu technicznego.**

Ławy i stopy wylać na 10 cm warstwie betonu podkładowego klasy C8/10. Ściany fundamentowe murować z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej.

Na zewnętrznej i wewnętrznej stronie ścian fundamentowych zastosować hydroizolację pionową.

Od zewnętrznej strony wykonać izolację termiczną w postaci warstwy styroduru gr. 15 cm.

### 14.3 Ściany

#### 14.3.1 Zewnętrzne

Ściany zewnętrzne - warstwowe murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm na zaprawie klejowej, ocieplone metodą lekką moką - styropianem „fasada” grubości 20 cm. W ścianach kolankowych należy wykonać trzpienie o wymiarach 24x24 cm w maksymalnym rozstawie co 2,5 m.

#### 14.3.2 Wewnętrzne nośne.

Murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm odm. 600 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej 5 MPa.

#### 14.3.3. Ściany działowe

Murowane z płytek z betonu komórkowego grub. 12 cm odm. 500 na zaprawie klejowej 3 MPa. Ścianki co 3 spoiny zbroić prętem  $\Phi 6$ .

### 14.4 Strop

Stropy nad parterem zaprojektowano jako monolityczne, wylewane z betonu klasy C20/25, zbrojone prętami głównymi ze stali AIIIIN – B500B oraz prętami rozdzielczymi #8 ze stali AIIIIN – B500B. Zbrojenie płyt oparte na wieńcach oraz podciągach. W stropach należy uwzględnić otwory na przewody instalacyjne oraz schody na strych.

**Szczegóły zbrojenia stropu – według projektu technicznego.**

### 14.5. Elementy żelbetowe

Wieńce, nadproża, podciąg, słupy, trzpienie oraz inne elementy żelbetowe z betonu C20/25 oraz stali AIIIIN (B500B) – **według projektu technicznego.**

### 14.6 Dach

Dach kopertowy, o nachyleniu połaci  $25^\circ$ . Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa, wykonana z drewna sosnowego klasy C24. Murłaty kotwione w wieńcach ścian zewnętrznych kotwami stalowymi, fajkowymi  $\varnothing 12$  mm w rozstawie  $1,0 \text{ m} \div 1,5 \text{ m}$ .

Wszystkie elementy drewniane impregnowane środkami grzybobójczymi i pleśniobójczymi doprowadzając do stanu nierozprzestrzeniania ognia NRO. Pokrycie wierzchnie dachu z paneli z blachy płaskiej mocowanej do łąt drewnianych. Wszystkie obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachu o gr. 0,5 mm.

**Przekroje elementów drewnianych – według projektu technicznego.**

### 14.7. Stolarka

Stolarka okienna aluminiowa oraz PCV, 2- lub 3-szybowa ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Zaleca się stosować okna wyposażone w nawiewniki okienne. Wymagany współczynnik infiltracji okien i drzwi balkonowych (np. mikrouchył)  $0,5\text{-}1,0 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$ .

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne – płytowe oraz aluminiowe.

#### **14.8 Izolacje przeciwwilgociowe**

- pozioma fundamentów i ścian fundamentowych: folia PE gr. 0,5 mm;
- pionowa ścian fundamentowych: grunt oraz masa uszczelniająca;
- pozioma posadzek na gruncie: 2x folia budowlana 0,3mm;
- pozioma stropów: 1 x folia PE;
- dachu: wiatroizolacja - membrana dachowa; paroizolacja – folia PVC.

### **15. PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE**

#### **15.1 Tynki wewnętrzne**

Tynki cementowo-wapienne kat III wygładzone masą szpachlową lub gładzią gipsową.

#### **15.2 Malowanie ścian**

Wszystkie pomieszczenia malowane farbami akrylowymi, w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenia farby zmywalne. Przed malowaniem ściany należy zagruntować preparatem gruntującym z barwnikiem w celu ujednoludnienia powierzchni i zwiększenia przyczepności ścian i sufitów.

#### **15.3 Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne z konglomeratu grubości gr. 3 cm.

#### **15.4 Okładziny ścian**

We wszystkich pomieszczeniach mokrych - ściany pokryte materiałem nienasiąkliwym, łatwo zmywalnym do wysokości min. 2,00 m.

#### **15.5 Podłogi i posadzki**

Posadzki należy wykończyć w zależności od przeznaczenia pomieszczenia wykładziną PCW, panelami drewnopodobnymi oraz gresem.

Projektowane posadzki w budynku – według części rysunkowej „Rzut parteru” niniejszego opracowania.

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach mokrych powinny być odporne na działanie wody i środków chemicznych.

#### **15.6 Stolarka wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - aluminiowe oraz drewniane z ościeżnicami na pełną grubość ściany lub inne odpowiadające standardem wykonania.

Szklenie szkłem bezpiecznym.

#### **15.7 Meble i wyposażenie**

Szczegóły zaprojektowanych mebli i wyposażenia wnętrz według dyspozycji aranżacji wnętrz, w ilości według projektu i w/w dyspozycji oraz po ostatecznym uzgodnieniu z Inwestorem - według odrębnego opracowania.

## **16. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE**

**16.1 Ściany zewnętrzne** - tynk mineralny cienkowarstwy typu „baranek” w kolorze białym oraz elementy deski elewacyjnej naturalnej w kolorze jasny dąb.

**16.2 Cokół** – tynk mozaikowy w kolorze szarym - do poziomu posadowienia posadzki parteru.

**16.3 Dach** – pokrycie z paneli z blachy płaskiej w kolorze grafitowym RAL 7024.

### **16.4 Obróbki blacharskie**

- rynny kwadratowe o przekroju 125 mm w kolorze grafitowym;
- rury spustowe kwadratowe o przekroju 90 mm w kolorze grafitowym;
- pasy podrynnowe, nadrynnowe, wiatrownice, kołnierz komina, listwy kalenicowe, parapety okienne z blachy cynkowanej 0,50 mm w kolorze grafitowym.

### **16.5 Chodniki, podjazd i opaska budynku**

Dojścia i dojazdy zostaną wykonane z kostki brukowej betonowej gr. 6 i 8 cm na podkładzie piaskowo – cementowym.

#### **Konstrukcja nawierzchni utwardzonych:**

##### **a) Dojazd, plac wewnętrzny:**

- grunt rodzimy (po zebraniu humusu),
- warstwa odsączająca z pospółki drogowej o gr. 20 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego (fr. 31,5-63 mm) o gr. 15 cm,
- płyta betonowa z C12/15 (B15) o gr. 15 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm.

Należy zachować spadki min. 1%.

Obramowanie drogi wewnętrznej z krawężnika betonowego ulicznego 15x30x100 cm ułożonego na ławie betonowej z oporem, z betonu C 16/20.

##### **a) Chodniki, dojścia do budynku, opaski oraz tarasy:**

- grunt rodzimy (po zebraniu humusu),
- warstwa wyrównująca z pospółki o średniej gr. 25cm,
- warstwa odsączająca z pospółki drogowej o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa łamanego (fr. 0-31,5mm) o gr. 10cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm,
- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm,

Należy zachować spadki min. 1%.

Obramowanie chodników z obrzeża betonowego 8x30x100 cm ułożonego na ławie betonowej z oporem, z betonu C 16/20.

Wszystkie warstwy konstrukcyjne podbudowy stabilizowane mechanicznie do stopnia zagęszczenia  $ID = 0,75$ .

## 17. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty, i atesty zgodnie z Dz.U. 2023 poz. 682, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane;
- Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót;
- Wszystkie elementy żelbetowe: nadproża, podciągi itp. należy wykonać „na mokro” w szalunkach systemowych (powtarzalnych);
- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;
- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami projektu budowlanego;
- Obiekt należy realizować na podstawie projektu technicznego.

## 18. PRAWA AUTORSKIE

Projekt stanowi indywidualną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego.

Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy według niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta.

Całość ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Projektant:

Projektant sprawdzający:

POW. UŻYTKOWA	269,79 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

TEMAT OPRAWOWANIA:

---

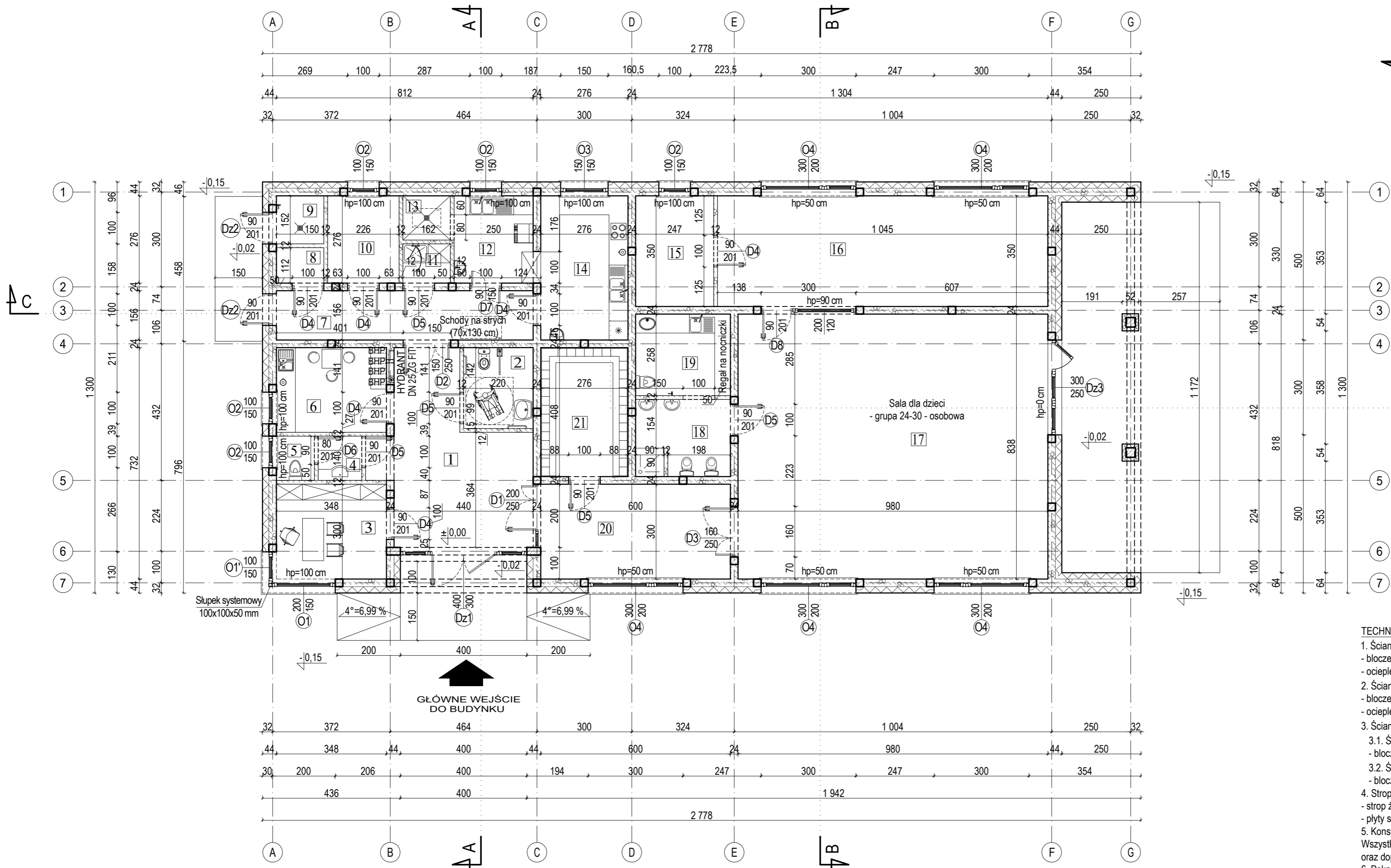
**BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU  
DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH**

działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany  
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany

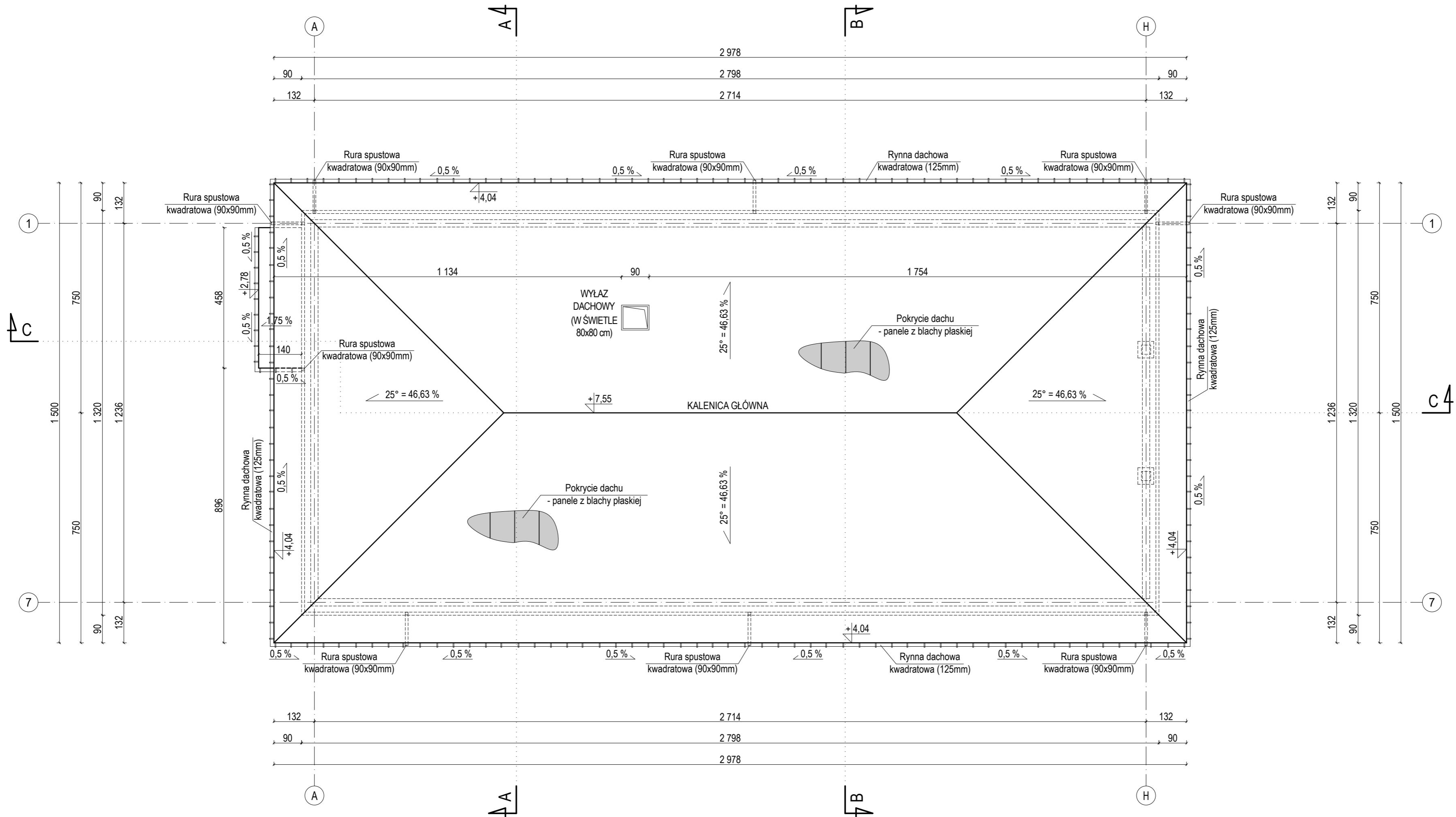
RZUT PARTERU

Projektant:		Podpis:		
mgr inż. arch. <b>Adam Staniewicz</b> upr. nr 287/LBOKK2020				
Specjalność:				architektoniczna
Projektant sprawdzający:				Podpis:
mgr inż. arch. <b>Henryk Dolegowski</b> upr. nr 259/BPI85				
Specjalność:				architektoniczna
Data: 04.2024 r.		Skala: 1:100		
Zespół:		Rysunek nr:		
	Projekt	Branze	Rysunek	Zmiana
	--	A	1	--

6. Pokrycie dachu: panele z blachy płaskiej.



Rzut dachu  
skala 1:100



- UWAGI:
- Rynny wykonać jako kwadratowe o przekroju 125 mm.
  - Rury spustowe wykonać jako kwadratowe o przekroju 90 mm.

AUTORSKA  
PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA

ARCHIVAS

ul. Alberta Chmielowskiego 4 Białą Podlaską 21-500.

TEMAT OPRACOWANIA:

BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU  
DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH

działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany  
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany

INWESTOR:

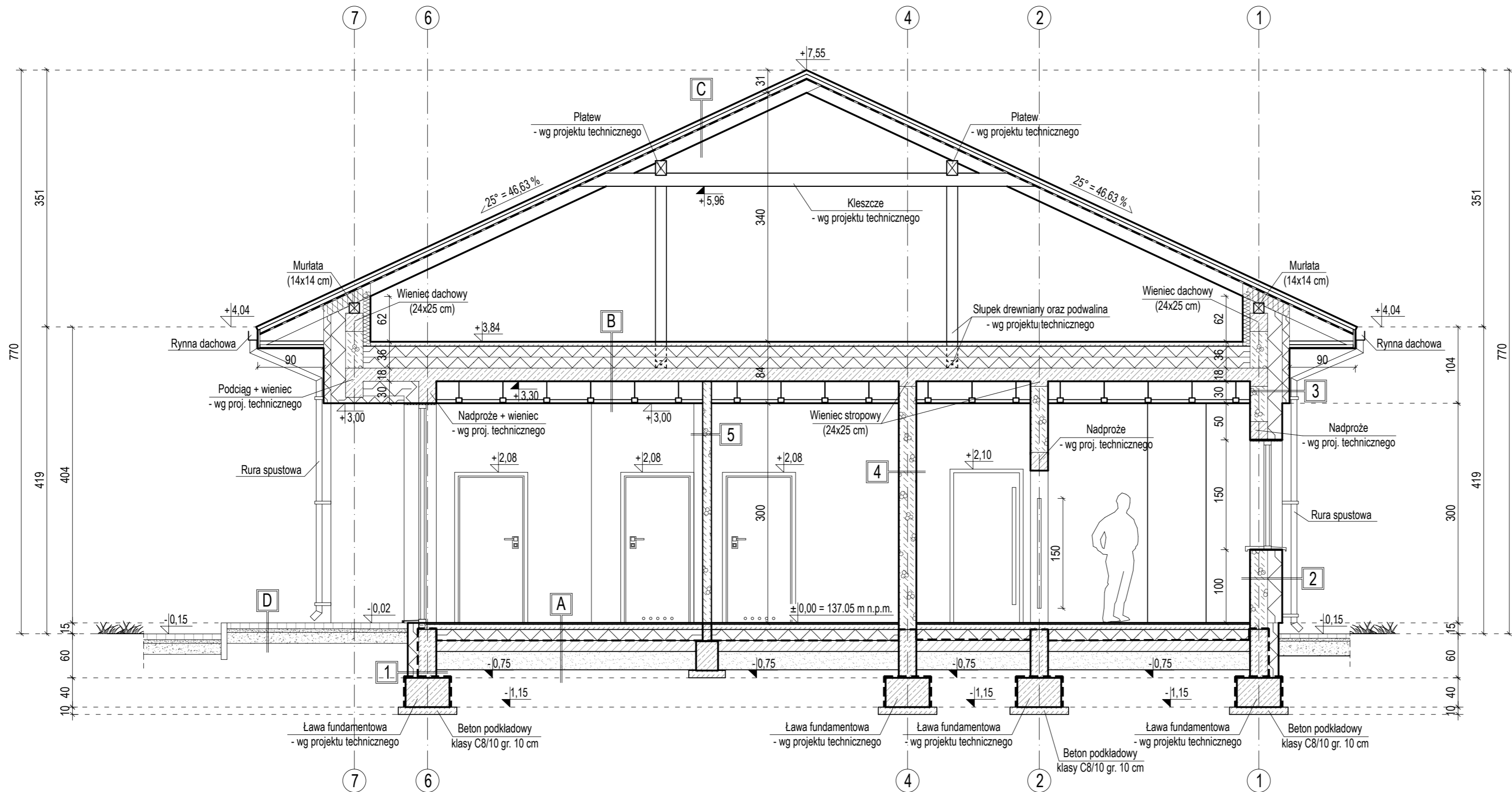
Urząd Gminy Terespol  
Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany  
21-540 Małaszewicze

TYTUŁ:

RZUT DACHU

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA			
Projektant:	Podpis:		
mgr inż. arch. Adam Staniewicz upr. nr 267/LBOK/2020			
Specjalność:	architektoniczna		
Projektant sprawdzający:	Podpis:		
mgr inż. arch. Henryk Dolegowski upr. nr 259BP/85			
Specjalność:	architektoniczna		
Data: 04.2024 r.	Skala: 1:100		
Część:	Rysunek nr:		
	Projekt:	Branda:	Rysunek:
	--	A	2

Przekrój A-A  
1:50



1

TYNK MOZAIKOWY - POWYŻEJ POZIOMU TERENU  
STYRODUR - 15 cm  
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA  
BŁOCZKI BETONOWE - 24 cm  
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

2

TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm  
BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm  
STYROPIAN "FASADA"  $\lambda=0,038$  - 20 cm  
TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY TYPU "BARANEK" - 2 mm

3

TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm  
BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm  
STYROPIAN "FASADA"  $\lambda=0,038$  - 20 cm  
STYROPIAN "FASADA"  $\lambda=0,038$  - 10 cm  
TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY TYPU "BARANEK" - 2 mm

4

TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm  
BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm  
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm

5

TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm  
BŁOCZEK GAZOBETONOWY - 12 cm  
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
ul. Alberta Chmielewskiego 4 Białą Podlaską 21-500

TEMAT OPRACOWANIA:  
BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH  
działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany  
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany

INWESTOR:  
Urząd Gminy Terespol  
Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany  
21-540 Małaszewicze

TYTUŁ:  
PRZEKRÓJ A-A

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Adam Staniewicz upr. nr 267/LBOK/2020	Podpis:
Specjalność: Projektant sprawdzający:	architektoniczna Podpis:
mgr inż. arch. Henryk Dolegowski upr. nr 259/BP/85	
Specjalność: Data: 04.2024 r.	architektoniczna Skala: 1:50
Część:	Rysunek nr:
Projekt:	Branda:
Rysunek:	Zmiany:
--	A 3 --

A

TERAKOTA  
SZLICHTA CEM. ZB. SIATKA #3  
O OCZKACH 15x15- 7 cm  
STYROPIAN EPS 150-038 - 15 cm  
FOLIA BUDOWLANA 2x0,2 mm  
BETON C8/10 - 15 cm  
UBITY PIASEK  
GRUNT RODZIMY

B

SZLICHTA CEM. - 6 cm  
STYROPIAN "PODŁOGA" - 30 cm  
FOLIA PE - 0,2 mm  
STROP ŻELBETOWY - 18 cm  
SUFIT PODWIESZANY

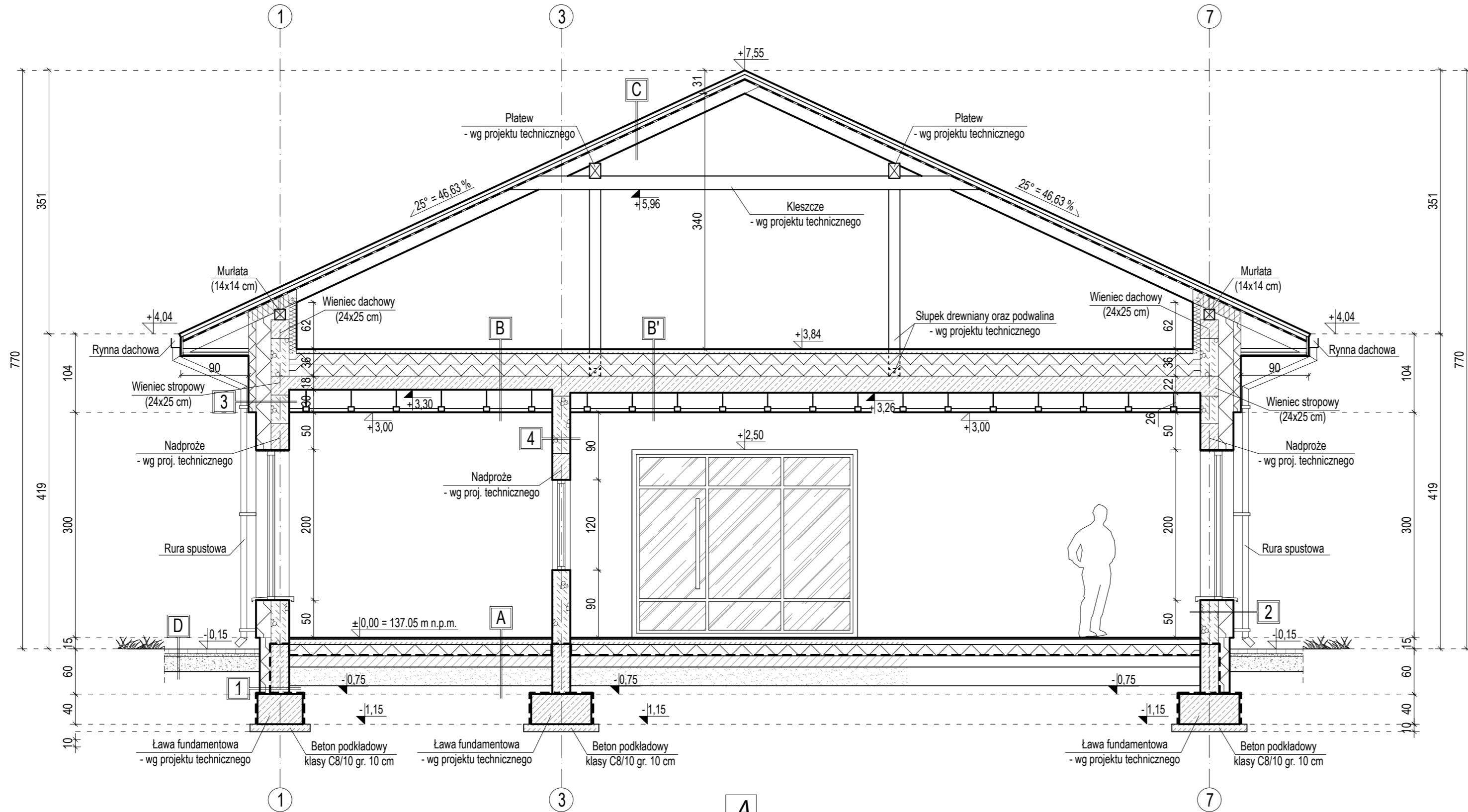
C

PANELE Z BLACHY PŁASKIEJ  
ŁATY - 4x5 cm  
KONTRŁATY - 2,5x5 cm  
MEMBRANA DACHOWA  
KROKWIE - wg proj. technicznego

D

KOSTKA BRUKOWA - 6 cm  
PODSYPKA PIASK.-CEM. (4:1) - 4 cm  
ZAGĘSZCZONY PIASEK - 20 cm

Przekrój B-B  
1:50



1
TYNK MOZAIKOWY - POWYŻEJ POZIOMU TERENU
STYRODUR - 15 cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
BLOCZKI BETONOWE - 24 cm
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

2
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm
BLOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm
STYROPIAN "FASADA" $\lambda=0,038$ - 20 cm
TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY TYPU "BARANEK" - 2 mm

3
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm
BLOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm
STYROPIAN "FASADA" $\lambda=0,038$ - 20 cm
STYROPIAN "FASADA" $\lambda=0,038$ - 10 cm
TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY TYPU "BARANEK" - 2 mm

4
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm
BLOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm

A
TERAKOTA
SZLICHTA CEM. ZB. SIATKA #3 O OCZKACH 15x15- 7 cm
STYROPIAN EPS 150-038 - 15 cm
FOLIA BUDOWLANA 2x0,2 mm
BETON C8/10 - 15 cm
UBITY PIASEK
GRUNT RODZIMY

B
SZLICHTA CEM. - 6 cm
STYROPIAN "PODŁOGA" - 30 cm
FOLIA PE - 0,2 mm
STROP ŻELBETOWY - 18 cm
SUFIT PODWIESZANY

B'
SZLICHTA CEM. - 6 cm
STYROPIAN "PODŁOGA" - 30 cm
FOLIA PE - 0,2 mm
STROP ŻELBETOWY - 22 cm
SUFIT PODWIESZANY

C
PANELE Z BLACHY PŁASKIEJ
ŁATY - 4x5 cm
KONTRŁATY - 2,5x5 cm
MEMBRANA DACHOWA
KROKWIE - wg proj. technicznego

D
KOSTKA BRUKOWA - 6 cm
PODSYPKA PIASK.-CEM. (4:1) - 4 cm
ZAGĘSZCZONY PIASEK - 20 cm

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
ul. Alberta Chmielowskiego 4 Biała Podlaska 21-500.

TEMAT OPRACOWANIA:  
BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH  
działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany  
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany

INWESTOR:  
Urząd Gminy Terespol  
Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany  
21-540 Małaszewicze

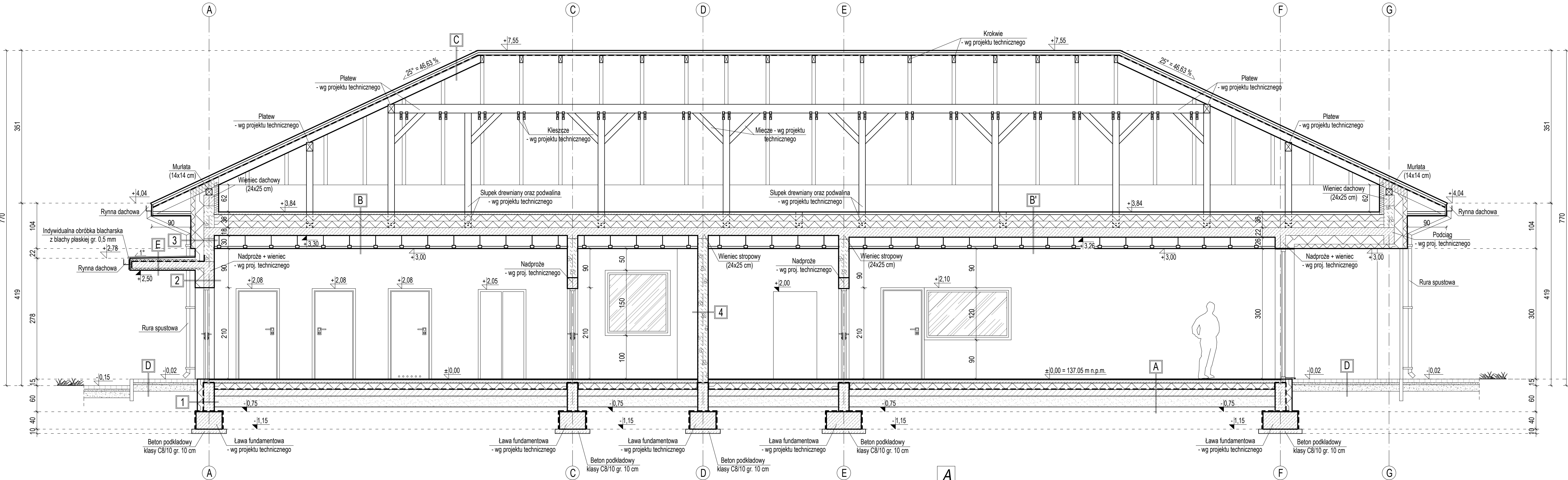
TYTUŁ:  
PRZEKRÓJ B-B

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Adam Staniewicz upr. nr 267/LBOK/2020	Podpis:
Specjalność: Projektant sprawdzający:	architektoniczna Podpis:
mgr inż. arch. Henryk Dolegowski upr. nr 259/BP/85	
Specjalność: Data: 04.2024 r.	architektoniczna Skala: 1:50
Część:	Rysunek nr: Projekt: Branża: Rysunek: Zmiany:
	-- A 4 --

Przekrój C-C  
1:50



1  
TYNK MOZAIKOWY - POWYZEJ POZIOMU TERENU  
STYRÓDUR - 15 cm  
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA  
BŁOCZKI BETONOWE - 24 cm  
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

2  
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm  
NADPROŻE ŻELBETOWE - wg proj. technicznego / BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm  
STYROPIAN "FASADA"  $\lambda=0,038$  - 20 cm  
TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY TYPU "BARANEK" - 2 mm

3  
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm  
BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm  
STYROPIAN "FASADA"  $\lambda=0,038$  - 20 cm  
STYROPIAN "FASADA"  $\lambda=0,038$  - 10 cm  
TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY TYPU "BARANEK" - 2 mm

4  
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm  
BŁOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO - 24 cm  
TYNK CEMENTOWOWAPIENNY - 1,5 cm

A  
TERAKOTA  
SZLICHTA CEM. ZB. SIATKA #3 O OCZKACH 15x15- 7 cm  
STYROPIAN EPS 150-038 - 15 cm  
FOLIA BUDOWLANA 2x0,2 mm  
BETON C8/10 - 15 cm  
UBITY PIASEK  
GRUNT RODZIMY

B  
SZLICHTA CEM. - 6 cm  
STYROPIAN "PODŁOGA" - 30 cm  
FOLIA PE - 0,2 mm  
STROP ŻELBETOWY - 18 cm  
SUFIT PODWIESZANY

B'  
SZLICHTA CEM. - 6 cm  
STYROPIAN "PODŁOGA" - 30 cm  
FOLIA PE - 0,2 mm  
STROP ŻELBETOWY - 22 cm  
SUFIT PODWIESZANY

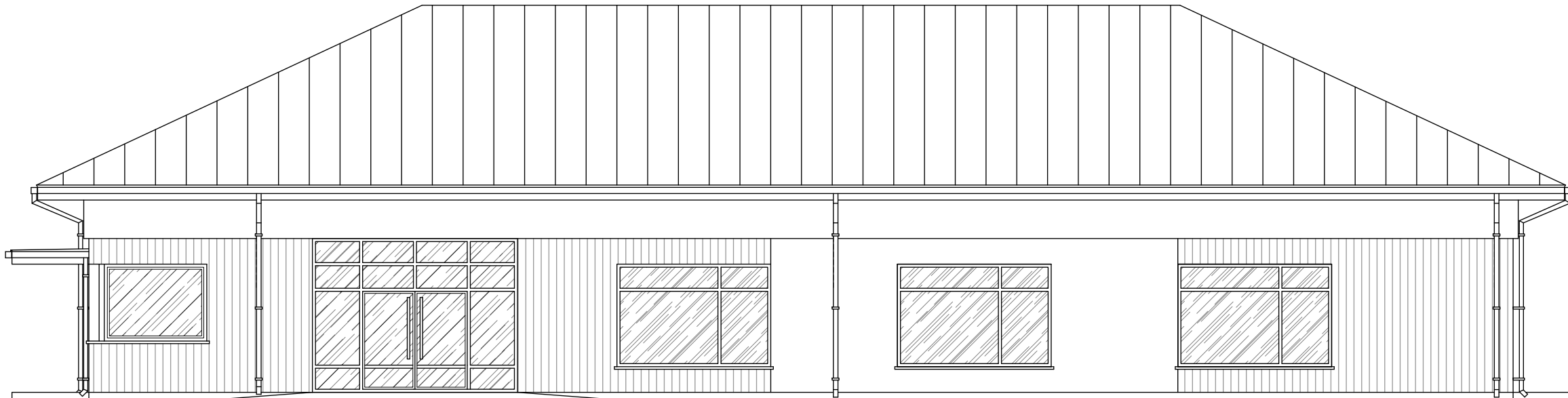
C  
PANELE Z BLACHY PŁASKIEJ  
ŁĄTY - 4x5 cm  
KONTRŁĄTY - 2,5x5 cm  
MEMBRANA DACHOWA  
KROKIEWE - wg proj. technicznego

D  
KOSTKA BRUKOWA - 6 cm  
PODSYPKA PIASK.-CEM. (4:1) - 4 cm  
ZAGĘSZCZONY PIASEK - 20 cm

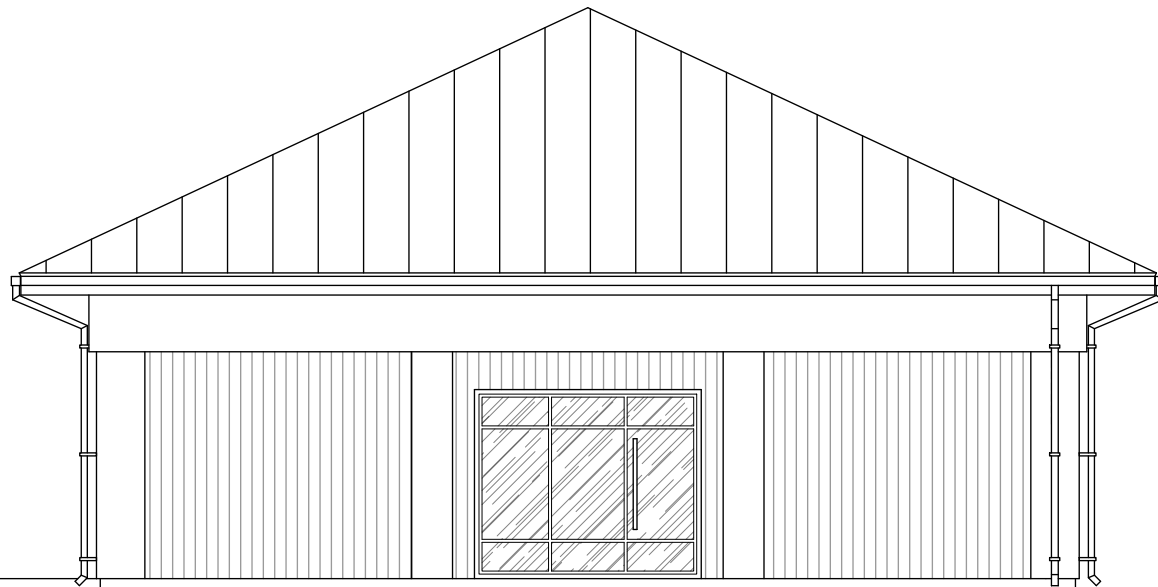
E  
BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA  
WYLEWKA BETONOWA SPADKOWA  
STYROPIAN  $\lambda=0,036$  - 5 cm  
FOLIA PE - 2x0,2 mm  
PLYTA ŻELBETOWA - wg proj. technicznego  
STYROPIAN  $\lambda=0,036$  - 5 cm  
TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY TYPU "BARANEK" - 2 mm

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	
ul. Alberta Chmielowskiego 4 Biała Podlaska 21-500	
TEMAT OPRACOWANIA:	
BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH	
działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany	
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany	
INWESTOR:	
Urząd Gminy Terespol	
Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany	
21-540 Małaszewicze	
TYTUŁ:	
PRZEKRÓJ C-C	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Adam Staniewicz	
upr. nr 267/LBOK/2020	
Specjalność:	architektoniczna
Projektant sprawdzający:	Podpis:
mgr inż. arch. Henryk Dąbrowski	
upr. nr 259/PI/95	
Specjalność:	architektoniczna
Data: 04.2024 r.	Skala: 1:50
Część:	Rysunek nr:
	Projekt: 1
	Strona: 5
	Zmiany: --

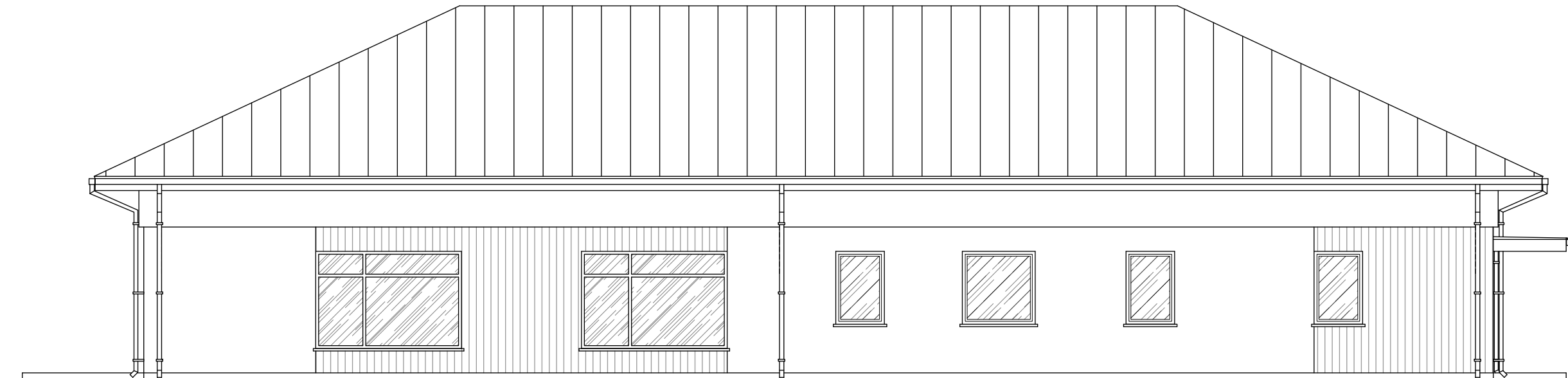
skala 1:100



## ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)



### ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA)



## ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)



## ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNA)

### KOLORYSTYKA BUDYNKU:

- POKRYCIE DACHU – panele z blachy płaskiej w kolorze grafitowym;
- OBRÓBKIE BLACHARSKIE - blacha powlekana w kolorze grafitowym;
- ORYNNOWANIE - stalowe w kolorze grafitowym;
- ŚCIANY - tynk mineralny cienkowarstwowy typu „baranek” w kolorze białym oraz elementy deski elewacyjnej naturalnej w kolorze jasny dąb;
- COKÓŁ - tynk mozaikowy w kolorze szarym;
- STOLARKA OKIENNA - aluminiowa i PVC w kolorze grafitowym;
- STOLARKA DRZWIOWA - aluminiowa w kolorze grafitowym;
- PODEJŚCIA ORAZ TARASY - kostka brukowa w odcieniach szarości.

**AUTORSKA  
PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA**

**Archinas**

---

ul. Alberta Chmielowskiego 4 Białą Podlaska 21-500

TEMAT OPRACOWANIA:

BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU  
DZIECIECEGO W KOBYLANACH

działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany  
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany

INVESTOR:

Urząd Gminy Terespol  
Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany  
21-540 Małaszewicze

TYTUŁ:

## ELEWACJE

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA**

Projektant:

mgr inż. arch.

Adam Stanilewicz

Upr. nr 267/LBOKN/2020

Specjalność: \_\_\_\_\_  
Projektant sprawdzający: \_\_\_\_\_

margin2 arch

Henryk Dolegowski

upr. nr 259/BP/85

Specjalność:

Czas:

--	--

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Page 10 of 10

# Zestawienie stolarki okiennej

## skala 1:50

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				
Symbol na rzucie:	O1 + O1'	O2	O3	O4
Rysunek:				
Wymiary otworu:	200x150 cm + 100x150 cm	100x150 cm	150x150 cm	300x200 cm
Ilość:	1	5	1	5
Rodzaj skrzydła:	Zestaw - okno narożne	R+U	R+U	U / FIX
Uwagi:	Stolarka nietypowa - okno narożne - zestaw: dwa okna 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym, jedno skrzydło rozwierno+uchylne, drugie skrzydło typu FIX. Ramy zewnętrzne aluminiowe w kolorze grafitowym, szklenie min. uk=0,9 Wm2/k.	Stolarka typowa - okno pojedyncze 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym rozwierno-uchylne, rama zewnętrzna PCV w kolorze grafitowym, szklenie min. uk=0,9 Wm2/k.	Stolarka typowa - okno pojedyncze 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym rozwierno-uchylne, rama zewnętrzna PCV w kolorze grafitowym, szklenie min. uk=0,9 Wm2/k.	Stolarka typowa - okno podwójne 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym, rama zewnętrzna aluminiowa w kolorze grafitowym, szklenie min. uk=0,9 Wm2/k.

Uwaga:  
Przed przystąpieniem do wykonania stolarki producent zobowiązany jest do wykonania pomiarów otworów w stanie surowym celem wprowadzenia ewentualnych korekt wymiarów.

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ul. Alberta Chmielowskiego 4 Biała Podlaska 21-500

ARCHIVAS

TEMAT OPRACOWANIA:  
BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH  
działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany  
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany

INWESTOR:  
Urząd Gminy Terespol  
Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany  
21-540 Małaszewicze

TYTUŁ:  
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.  
Adam Stanilewicz  
upr. nr 267/LBOKK/2020

mgr inż. arch.  
Henryk Dołęgowski  
upr. nr 259/BP/85

Podpis:

Podpis:

Specjalność:

Specjalność:

Projektant sprawdzający:

Specjalność:

Data: 04 2024 r.

Skala: 1:50

Część:

Rysunek nr:

Projekt:

Branża:

Rysunek:

Zmiany:

--

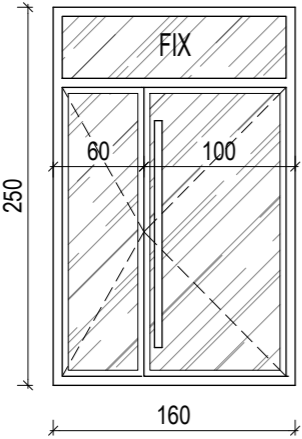
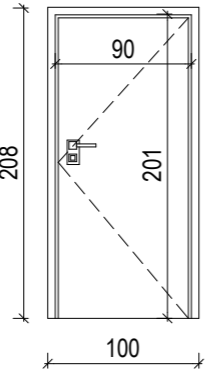
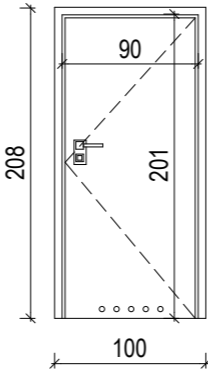
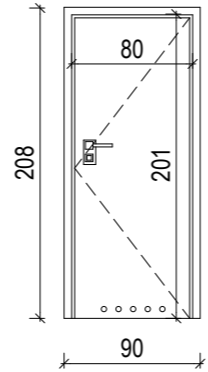
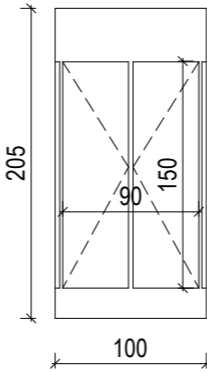
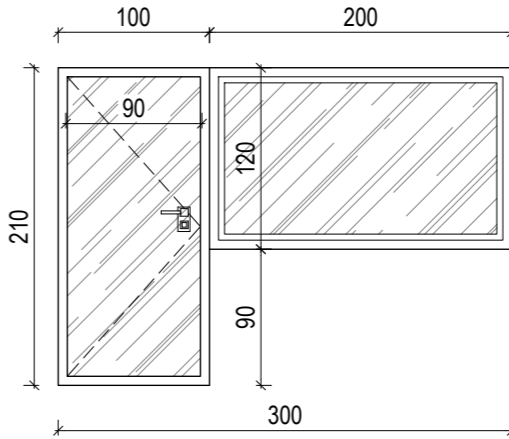
A

7

--

# Zestawienie stolarki drzwiowej

## skala 1:50

Symbol na rzucie:	D3	D4	D5	D6	D7	D8
Rysunek:	 <p>Drzwi wewnętrzne, aluminiowe dwuskrzydłowe z naświetlem</p>	 <p>Drzwi wewnętrzne, płytowe</p>	 <p>Drzwi wewnętrzne, płytowe, z tulejami wentylacyjnymi</p>	 <p>Drzwi wewnętrzne, płytowe, z tulejami wentylacyjnymi</p>	 <p>Drzwi wewnętrzne, wahadłowe</p>	 <p>Drzwi wewnętrzne PVC + okno</p>
Wymiary otworu:	160x250 cm	100x208 cm	100x208 cm	90x205 cm	100x150 cm	100x210 cm + 200x120 cm
Ilość:	1 szt.	6 szt.	5 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.
Rodzaj skrzydła:	L=1, P=1	L=4, P=2	L=3, P=2	L=0, P=1	-	L=1, P=0

<b>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</b>		<b>ARCHIVAS</b>	
ul. Alberta Chmielowskiego 4 Biała Podlaska 21-500			
TEMAT OPRACOWANIA:			
BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH			
działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany			
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany			
INWESTOR:			
Urząd Gminy Terespol			
Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany			
21-540 Małaszewicze			
TYTUŁ:			
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA			
Projektant:		Podpis:	
mgr inż. arch. Adam Stanilewicz			
upr. nr 267/LBOKK/2020			
Specjalność:		architektoniczna	
Projektant sprawdzający:		Podpis:	
mgr inż. arch. Henryk Dolegowski			
upr. nr 259/BP/85			
Specjalność:		architektoniczna	
Data: 04.2024 r.		Skala: 1:50	
Część:		Rysunek nr:	
		Projekt:	Branża:
		--	A
		Rysunek:	8a
		Zmiany:	--

# Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:50

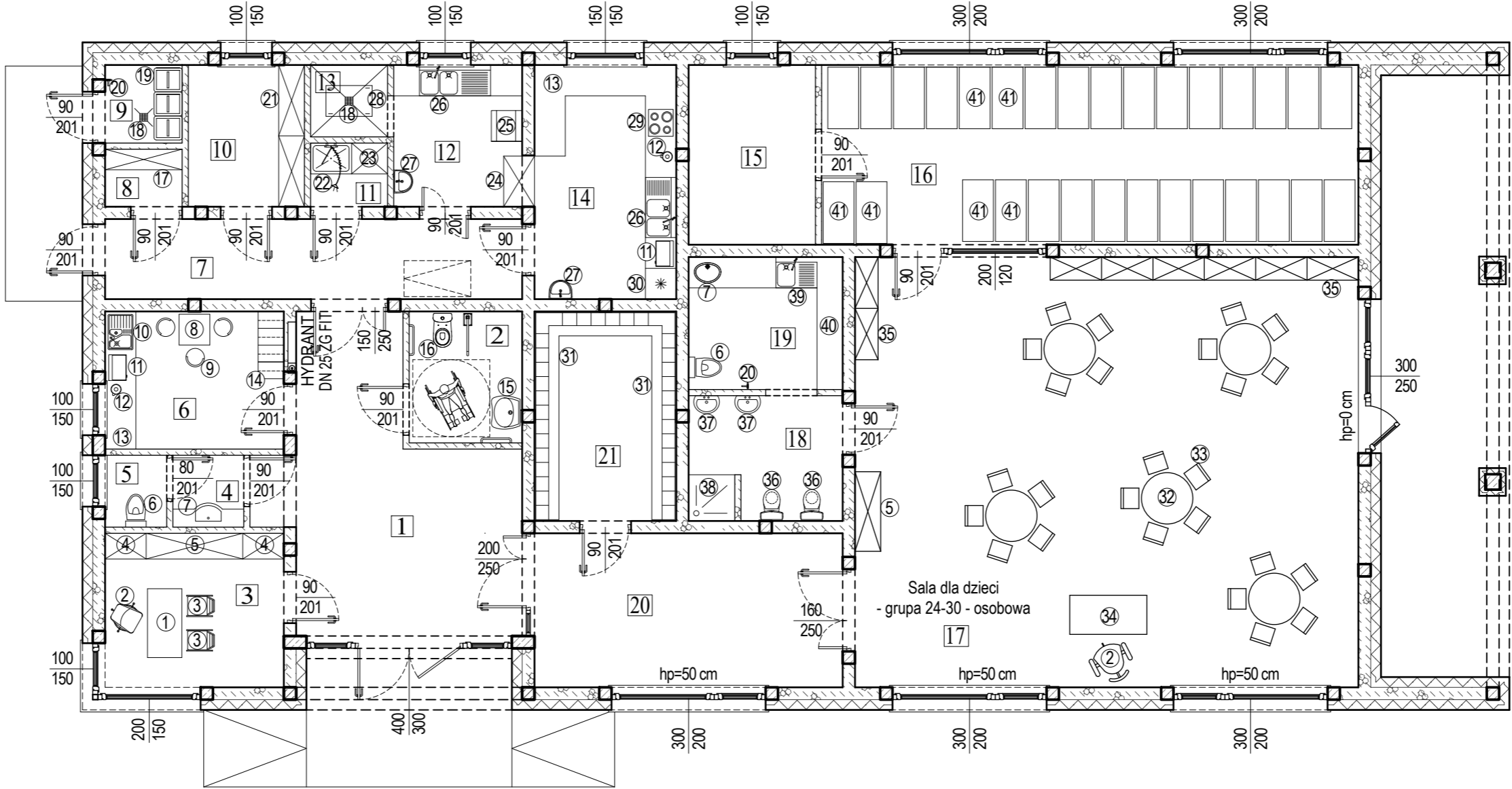
Symbol na rzucie:	Dz1	Dz2	Dz3	D1	
Rysunek:	<p>Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, dwuskrzydłowe z naswietłem</p>	<p>Drzwi zewnętrzne, aluminiowe</p>	<p>Drzwi zewnętrzne, aluminiowe z naswietłem</p>	<p>Drzwi wewnętrzne, aluminiowe dwuskrzydłowe z naswietłem</p>	<p>Drzwi wewnętrzne, aluminiowe dwuskrzydłowe z naswietłem</p>
Wymiary otworu:	400x300 cm	100x210 cm	300x250 cm	200x250 cm	150x250 cm
Ilość:	1 szt.	2 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.
Rodzaj skrzydła:	L=1, P=1	L=1, P=1	L=0, P=1	L=1, P=1	L=1, P=1

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do wykonania stolarki producent zobowiązany jest do wykonania pomiarów otworów w stanie surowym celem wprowadzenia ewentualnych korekt wymiarów.
2.  $\lambda_k = 0.9 \text{ Wm}^2/\text{K}$ .

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		ARCHIVAS			
ul. Alberta Chmielowskiego 4 Biała Podlaska 21-500					
TEMAT OPRACOWANIA:					
BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany					
INWESTOR:					
Urząd Gminy Terespol Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany 21-540 Małaszewicze					
TYTUŁ:					
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ					
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY					
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA					
Projektant:		Podpis:			
mgr inż. arch. Adam Staniewicz upr. nr 267/LBOK/2020					
Specjalność:		architektoniczna			
Projektant sprawdzający:		Podpis:			
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. nr 259/BP/85					
Specjalność:		architektoniczna			
Data: 04.2024 r.		Skala: 1:50			
Część:		Rysunek nr:			
		Projekt:	Branża:	Rysunek:	Zmiany:
		--	A	8	--

NR	WYPOSAŻENIE	ILOŚĆ SZTUK
1.	BIURKO	1
2.	KRZESŁO OBROTOWE	2
3.	KRZESŁO	2
4.	REGAŁ 80x50	2
5.	REGAŁ 185x50	2
6.	MISKA USTĘPOWA	2
7.	UMYWALKA DO RĄK	2
8.	STOLIK 60x60 cm	1
9.	TABORET	3
10.	ZLEW KUCHENNY	1
11.	MIKROFALÓWKA	2
12.	CZAJNIK	2
13.	BLAT KUCHENNY	2
14.	SZAFKA BHP DWUDZIELNA	4
15.	UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSP.	1
16.	MISKA USTĘPOWA DLA NIEPEŁNOSP.	1
17.	REGAŁ 150x40	1
18.	KRATKA ŚCIEKOWA	2
19.	KOSZ NA ODPADKI	3
20.	KRAN ZE ZŁĄCZKĄ	2
21.	REGAŁ 135x50	2
22.	ZLEW GOSPODARCZY ZE ZŁĄCZKĄ	1
23.	REGAŁ 70x60	1
24.	SZAFA PRZELOTOWA	1
25.	ZMYWARKO-WYPAŻARKA	1
26.	ZLEW DWUKOMOROWY	2
27.	UMYWALKA DO RĄK	2
28.	WÓZEK KELNERSKI	1
29.	KUCHENKA / PŁYTA INDUKCYJNA	1
30.	CHŁODZIARKA	1
31.	SZAFA UBRANIOWA DLA DZIECI	30
32.	STOLIK ŚWIETLICOWY DZIECIĘCY	5
33.	KRZESEŁKO DZIECIĘCE	30
34.	BIURKO 150x76	1
35.	REGAŁ 100x45	8
36.	MISKA USTĘPOWA DZIECIĘCA	2
37.	UMYWALKA DZIECIĘCA	2
38.	BRODZIK	1
39.	ZLEW Z OCIEKACZEM	1
40.	REGAŁ NA NOCNICZKI	1
41.	LEŻAKI	30



↑  
GŁÓWNE WEJŚCIE  
DO BUDYNKU

## Rzut parteru - technologia skala 1:100

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1.	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	GRES	5,63 m <sup>2</sup>
2.	HOL / KOMUNIKACJA	GRES	22,85 m <sup>2</sup>
3.	POKÓJ KIEROWNIKA	WYKŁADZINA	10,44 m <sup>2</sup>
4.	PRZEDSIONEK WC	GRES	1,93 m <sup>2</sup>
5.	WC PERSONELU	GRES	1,68 m <sup>2</sup>
6.	POKÓJ SOCJALNY	GRES	9,32 m <sup>2</sup>
7.	KOMUNIKACJA	GRES	12,66 m <sup>2</sup>
8.	MAGAZYNEK	GRES	1,68 m <sup>2</sup>
9.	POM. NA ODPADKI	GRES	2,28 m <sup>2</sup>
10.	POM. TECHNICZNE	GRES	6,23 m <sup>2</sup>
11.	POM. PORZĄDKOWE	GRES	1,86 m <sup>2</sup>
12.	ZMYWALNIA	GRES	6,90 m <sup>2</sup>
13.	ZMYWALNIA WÓZKÓW	GRES	2,10 m <sup>2</sup>
14.	ZAPLECZE KUCHENNE	GRES	12,58 m <sup>2</sup>
15.	ZAPLECZE	GRES	8,64 m <sup>2</sup>
16.	SYPIALNIA	WYKŁADZINA	36,57 m <sup>2</sup>
17.	SALA DLA DZIECI	WYKŁADZINA	82,12 m <sup>2</sup>
18.	ŁAZIENKA DLA DZIECI	GRES	7,32 m <sup>2</sup>
19.	ZAPLECZE	GRES	7,74 m <sup>2</sup>
20.	KOMUNIKACJA	GRES	18,00 m <sup>2</sup>
21.	SZATNIA	GRES	11,26 m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA			269,79 m <sup>2</sup>

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
ul. Alberta Chmielewskiego 4 Białą Podlaską 21-500.

TEMAT OPRACOWANIA:  
BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH  
działka nr ew. 345; ul. Słoneczna 11, Kobylany  
obręb ewidencyjny: 0003 - Kobylany

INWESTOR:  
Urząd Gminy Terespol  
Plac Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany  
21-540 Małaszewicze

TYTUŁ:  
RZUT PARTERU - TECHNOLOGIA

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Adam Staniewicz upr. nr 267/LBOKK/2020	Podpis:		
Specjalność: Projektant sprawdzający:	architektoniczna		
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. nr 259BP/85	Podpis:		
Specjalność: Data: 04.2024 r.	architektoniczna		
Część:	Skala: 1:100		
	Rysunek nr:		
	Projekt:	Bransz:	Zmiany:
	--	A	9

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
Prawo Budowlane oświadczam, że:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOT.:**

**BUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA POTRZEBY  
KLUBU DZIECIĘCEGO W KOBYLANACH**

zlokalizowanego w miejscowości: **Kobylany, przy ulicy Słonecznej 11;**  
**gminie Terespol, powiecie bialskim,** na działce o nr ewid. **345**  
wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami  
techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy  
technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu jakiemu  
ma służyć.

***Projektant:***

***Projektant sprawdzający:***

.....  
(podpis i pieczęćka – architektura)

.....  
(podpis i pieczęćka – architektura)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

**DECYZJA nr 267/LBOKK/2020**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Adam Stanilewicz**

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

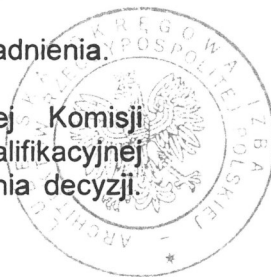
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Mirosław Załuski
2. Sekretarz Komisji: Joanna Mużykowska
3. Członek Komisji: Ali Mchawrab
4. Członek Komisji: Bartosz Żułtak

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Adam Stanilewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Stanilewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-05-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0389-EAE3-5731-52A7-1624**

21-530 Białe Podlaskie

d. Urzędu: 11-0000-01 357-05  
(pieczęć)

Białe Podlaskie, dnia 24.04.1985 r.

Nr 259(BP)85

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 1 i 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (m) HENRYK ANTONI DOBROGOSIŁ  
(imię i nazwisko)magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (w) dnia 17 stycznia 1950 r. w Białym Podlasku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

specjalności architektura ogólna  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA/16

Kl. 22-40 MA-3UA/16 4.000 1ex

DN-14 1630-77 4.000

~~SENAT~~ ~~ANTONI DOBROWOLSKI~~  
(imię i nazwisko)

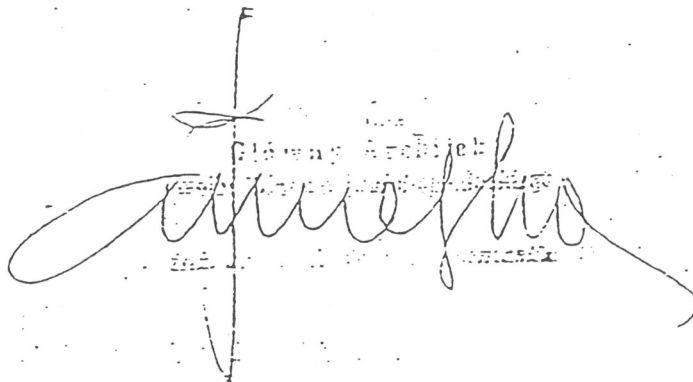
jest upoważniony (z) do:

ania projektów w zakresie rozwiązań:  
tektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
rukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,  
ictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-  
ia wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
z i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z  
iem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
cji statycznie niewyznaczalnych.

niejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji  
Przestrzennej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni,

Zagowski zam.

1. ul. Szawacińska 10.

Główny Architekt  
  
Inżynier

m. p.

(podpis i pieczęć)



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259(BP)85**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0393**.

Członek czynny od: 18-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0393-3FCY-29DB-3E26-796D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





















